

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2014
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ İNCELEME RAPORU**

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK – 30 HAZİRAN 2014 TARİHLİ ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET BİREYSEL FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİREYSEL ÖZET BİLANÇOLAR	1-2
BİREYSEL ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	3
BİREYSEL ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI	4
BİREYSEL ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI	5
BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	6-33
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	6-7
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	8-12
NOT 3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ.....	12
NOT 4 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	13-15
NOT 5 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	16
NOT 6 FİNANSAL YATIRIMLAR	17
NOT 7 FİNANSAL BORÇLANMALAR.....	17-19
NOT 8 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	19-20
NOT 9 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER	20-21
NOT 10 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	21-22
NOT 11 STOKLAR	22
NOT 12 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	23
NOT 13 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	23-25
NOT 14 SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER SERMAYE KALEMLERİ.....	25-26
NOT 15 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ	27
NOT 16 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER.....	27
NOT 17 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ.....	28
NOT 18 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	28-29
NOT 19 YABANCI PARA POZİSYONU.....	30-32
NOT 20 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	32-33

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 VE 31 ARALIK 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİREYSEL ÖZET BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2014	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar		50.195.690	87.650.115
Nakit ve nakit benzerleri	5	7.333.383	38.870.829
Ticari alacaklar		4.961.720	4.035.449
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	8, 18	14.930	124.435
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	4.946.790	3.911.014
Diğer alacaklar		1.118.352	1.448.810
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		1.118.352	1.448.810
Stoklar	11	20.597.261	27.394.323
Peşin ödenmiş giderler	9	8.695.679	8.450.532
Diğer dönen varlıklar	12	7.489.295	7.450.172
Duran varlıklar		1.223.901.101	1.160.742.742
Finansal yatırımlar	6	62.519.179	64.859.013
Bağlı ortaklıklar		952.974	952.974
Ticari alacaklar		1.396.221	1.314.101
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	8	1.396.221	1.314.101
Stoklar	11	314.161.413	244.632.159
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	10	801.389.063	800.337.104
Maddi duran varlıklar		3.234.872	3.502.330
Maddi olmayan duran varlıklar		61.253	72.533
Peşin ödenmiş giderler	9	2.934.102	4.000.712
Diğer duran varlıklar	12	37.252.024	41.071.816
Toplam varlıklar		1.274.096.791	1.248.392.857

1 Ocak - 30 Haziran 2014 ara hesap dönemine ait bireysel özet finansal tablolar, 18 Ağustos 2014 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında onaylanmış ve Yönetim Kurulu adına Genel Müdür İhsan Gökşin Durusoy ve Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Naile Banuhan Yürükoğlu tarafından imzalanmıştır.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 VE 31 ARALIK 2013 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİREYSEL ÖZET BİLANÇOLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2014	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2013
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler		436.419.264	429.490.810
Kısa vadeli borçlanmalar	7	357.715.361	352.881.183
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		41.771.828	41.986.230
Ticari borçlar		16.877.705	16.183.563
- İlişkili taraflara ticari borçlar	8, 18	2.233.645	1.821.142
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	8	14.644.060	14.362.421
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar		230.182	430.901
Diğer borçlar		307.314	335.106
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		307.314	335.106
Ertelenmiş gelirler	9	19.042.905	17.107.381
Kısa vadeli karşılıklar		473.969	566.446
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	13	295.151	207.164
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	13	178.818	359.282
Uzun vadeli yükümlülükler		115.005.022	98.215.050
Uzun vadeli borçlanmalar	7	114.849.149	98.059.135
Uzun vadeli karşılıklar		155.873	155.915
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		155.873	155.915
Özkaynaklar		722.672.505	720.686.997
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		722.672.505	720.686.997
Ödenmiş sermaye	14	128.200.841	128.200.841
Sermaye düzeltme farkları		143.640.036	143.640.036
Paylara ilişkin primler		202.159	202.159
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler		50.393.565	52.733.399
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazançları	14	50.393.565	52.733.399
Ortak yönetime tabi işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi		(4.109.167)	(4.109.167)
Diğer yedekler		54.696.807	54.696.807
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		20.888.561	20.888.561
Geçmiş yıllar karları		324.434.361	237.841.905
Net dönem karı		4.325.342	86.592.456
Ana ortaklık dışı paylar		-	-
Toplam kaynaklar		1.274.096.791	1.248.392.857

Takip eden dipnotlar ara dönem bireysel özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 VE 2013 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT BİREYSEL ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2014	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2014	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2013	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2013
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	15	39.833.933	21.395.793	35.094.844	17.548.307
Satışların maliyeti (-)	15	(17.181.069)	(10.067.793)	(13.617.148)	(6.336.873)
Ticari faaliyetlerden brüt kar		22.652.864	11.328.000	21.477.696	11.211.434
Genel yönetim giderleri (-)		(5.678.487)	(3.015.126)	(10.250.243)	(3.966.232)
Pazarlama giderleri (-)		(699.480)	(340.442)	(1.927.782)	(1.501.669)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler		2.167.060	1.324.625	3.036.978	1.603.059
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)		(1.479.274)	(459.022)	(1.721.047)	(1.248.193)
Esas faaliyet karı		16.962.683	8.838.035	10.615.602	6.098.399
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	16	8.613	-	75.914.653	2.500
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	16	-	-	(17.121.019)	-
Finansman geliri gideri öncesi faaliyet karı		16.971.296	8.838.035	69.409.236	6.100.899
Finansman gelirleri	17	32.909.635	17.081.781	13.680.716	8.205.698
Finansman giderleri (-)	17	(45.555.589)	(13.524.782)	(34.882.131)	(24.679.987)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)		4.325.342	12.395.034	48.207.821	(10.373.390)
Ertelenmiş vergi (gideri)/geliri		-	-	(929.684)	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/(zararı)		4.325.342	12.395.034	47.278.137	(10.373.390)
DÖNEM KARI/(ZARARI)		4.325.342	12.395.034	47.278.137	(10.373.390)
Dönem karının/(zararının) dağılımı					
Kontrol gücü olamayan paylar		-	-	-	-
Ana ortaklık payları		4.325.342	12.395.034	47.278.137	(10.373.390)
Pay başına kazanç		0,03	0,10	0,37	(0,08)
DİĞER KAPSAMLI GELİR					
Kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacaklar					
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma (kayıpları)/kazançları		(2.339.834)	2.311.457	(8.736.890)	(9.969.100)
DİĞER KAPSAMLI (GİDER)/GELİR		(2.339.834)	2.311.457	(8.736.890)	(9.969.100)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		1.985.508	14.706.491	38.541.247	(20.342.490)
Toplam kapsamlı gelir/(gider) dağılımı					
Kontrol gücü olamayan paylar		-	-	-	-
Ana ortaklık payları		1.985.508	14.706.491	38.541.247	(20.342.490)
Pay başına kazanç		0,02	0,11	0,30	(0,16)

Takip eden dipnotlar ara dönem bireysel özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 VE 2013 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT BİREYSEL ÖZET ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖNCEKİ DÖNEM	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltmesi Farkları	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Birikmiş Karlar			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar Toplamı	Özkaynaklar	
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Diğer Kazanç/Kayıplar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/Kayıpları	Diğer Kazanç/Kayıplar	Ortak Yönetime Tabi İşletmeleri İçeren Birleşme Etkisi	Diğer Yedekler	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı			
1 Ocak 2013 itibarıyla bakiye	128.200.841	143.640.036	202.159	-	-	-	45.202.510	-	(4.109.167)	54.696.807	16.206.937	193.905.060	66.618.469	644.563.652	644.563.652	
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.456.732	64.161.737	(66.618.469)	-	-	
Temettüleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.224.892	(20.224.892)	-	(18.000.000)	(18.000.000)	
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	-	-	(8.736.890)	-	-	-	-	-	47.278.137	38.541.247	38.541.247	
30 Haziran 2013 itibarıyla bakiye	128.200.841	143.640.036	202.159	-	-	-	36.465.620	-	(4.109.167)	54.696.807	20.888.561	237.841.905	47.278.137	665.104.899	665.104.899	
CARİ DÖNEM																
1 Ocak 2014 itibarıyla bakiye	128.200.841	143.640.036	202.159	-	-	-	52.733.399	-	(4.109.167)	54.696.807	20.888.561	237.841.905	86.592.456	720.686.997	720.686.997	
Transferler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86.592.456	(86.592.456)	-	-	
Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	(2.339.834)	-	-	-	-	-	4.325.342	1.985.508	1.985.508	
30 Haziran 2014 itibarıyla bakiye	128.200.841	143.640.036	202.159	-	-	-	50.393.565	-	(4.109.167)	54.696.807	20.888.561	324.434.361	4.325.342	722.672.505	722.672.505	

Takip eden dipnotlar ara dönem bireysel özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 VE 2013 TARİHLERİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT BİREYSEL ÖZET NAKİT AKIM TABLOLARI

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2014	Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2013
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	(38.524.194)	12.285.901
Dönem Karı/(Zararı)	4.325.342	47.278.137
Dönem Net Karı/(Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	13.532.200	(29.345.610)
Amortisman ve İtfa Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	419.198	1.150.434
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	144.264	60.877
Faiz Gelirleri ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	14.979.303	6.937.651
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	(1.911.707)	20.377.330
Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler	-	929.684
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler	(8.613)	(58.801.586)
Kar/Zarar Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler	(90.245)	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(55.922.816)	(5.233.612)
Stoklardaki Artış/Azalış	(62.732.100)	(19.149.819)
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalış	(946.211)	6.978.716
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalış	4.932.498	374.300
Ticari Borçlardaki Artış/Azalış	902.600	(3.104.144)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış	1.920.397	9.667.335
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları	(38.065.274)	12.698.915
Vergi Ödemeleri	(443.566)	(413.014)
Diğer Nakit Girişleri/(Çıkışları)	(15.354)	-
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(1.183.806)	89.863.311
Bağlı Ortaklık Satışına İlişkin Nakit Girişleri	-	112.365.000
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	23.458
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(140.460)	(152.555)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(1.051.959)	(40.745.896)
Alınan Temettüleri	8.613	18.373.304
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	8.387.109	(103.796.602)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	112.878.400	56.280.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(96.343.864)	(137.652.671)
Ödenen Temettüleri	-	(18.000.000)
Alınan Faiz	553.025	2.182.891
Ödenen Faiz	(8.700.452)	(6.606.822)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net (Azalış)/Artış	(31.320.891)	(1.647.390)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit Ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	(216.555)	8.072
Nakit Ve Nakit Benzerlerindeki Net (Azalış)/Artış	(31.537.446)	(1.639.318)
E. Dönem Başı Nakit Ve Nakit Benzerleri	38.870.829	76.958.058
Dönem Sonu Nakit Ve Nakit Benzerleri	7.333.383	75.318.740

Takip eden dipnotlar ara dönem bireysel özet finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (“Akiş” veya “Şirket”), 22 Kasım 2005 tarihinde, Akiş Gayrimenkul Yatırımı A.Ş. unvanıyla, İstanbul Türkiye’de kurulmuştur. Şirket unvanı, 24 Mayıs 2012 tarih ve 8075 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi’ndeki ana sözleşme değişikliği ile “Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.” olarak 18 Mayıs 2012 tarihinde tescil edilmiş ve 24 Mayıs 2012 tarihinde ilan edilmiştir. Akiş; Türkiye’nin önde gelen sanayi gruplarından biri olan Akkök Sanayi Yatırım ve Ticaret A.Ş.’nin bağlı ortaklığıdır.

Şirket’in ana faaliyet konusu; gayrimenkuller, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçları, gayrimenkul projeleri, gayrimenkule dayalı haklar ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak gibi Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı amaç ve konularda iştirak etmektir.

Şirket’in 17 Ağustos 2012 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu toplantısında, Ak-Al Gayrimenkul Geliştirme ve Tekstil Sanayii A.Ş (“Ak-Al”) ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun 136. maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 18 19 ve 20. maddeleri çerçevesinde devralma suretiyle birleşmesine, birleşmenin şirketlerin Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”)’nın ilgili düzenlemelerine göre hazırlanan 30 Haziran 2012 tarihli bilançoları üzerinden ve Ak-Al’ın 30 Haziran 2012 tarihli bilançosunun tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün halinde Akiş’e devrolunması suretiyle gerçekleştirilmesine karar verilmiş olup söz konusu birleşme işlemi Şirket’in 31 Aralık 2012 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında onaylanmış ve 4 Ocak 2013 tarihinde gerçekleşmiştir. Aynı toplantıda, Şirket’in sermayesinin 83.000.004 TL’den 128.200.841 TL’ye çıkartılmasına ve artırılan 45.200.837 TL nominal tutarlı sermayenin, devrolma nedeniyle infisah eden Ak-Al’ın ortaklarına her 1 TL nominal değerli hisseleri karşılığında, 1 TL nominal değerli 45.200.837 adet hamiline Akiş hissesi olarak verilmesine karar verilmiştir.

Şirket, Türkiye’de İstanbul Ticaret Sicil Odası’na kayıtlı olup merkezi aşağıdaki adreste bulunmaktadır:

Miralay Şefikbey Sok. No:11 Gümüşsuyu, 34437 İstanbul.

Bağlı Ortaklıklar

Akiş’in Bağlı Ortaklıkları, Türkiye’de faaliyet göstermekte olup, temel faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar

Faaliyet konusu

Ak Yön Yönetim ve Bakım Hizmetleri A.Ş. (“Ak Yön”)
Aksu Real Estate E.A.D.(“Aksu Real Estate”)

AVM yönetimi ve işletmesi
Gayrimenkul yatırımları

Ak Yön

Ak Yön 12 Ağustos 2011 tarihinde tescil edilerek İstanbul’da kurulmuş olup ana faaliyet konusu; bakım ve hizmetlerini, yönetimini yüklediği gayrimenkullerin konut, toplu konut, modern yerleşim birimleri, alışveriş merkezleri, ticaret ve iş merkezleri; oteller, moteller, konaklama yerleri, her türlü turizm tesisleri, sosyal amaçlı tesisler, turistik, sportif, eğitimsel ve kültürel tesislerin, sinema, tiyatro salonlarının, hastane ve huzurevlerinin amacına uygun olarak kullanılmasını temin etmek, korunması için gereken tedbirleri alıp, korunma teşkilatını kurmak ve yönetmek, gayrimenkulün bakım, onarım, gözetim, denetim hizmetlerini temin etmek ve her türlü destek ve yönetim hizmetlerini sağlamaktır. Ak Yön, Akbatı AVM’nin işletmesini ve yönetimini gerçekleştirmektedir. Akiş, Ak Yön’ün sermayesinin %99,99’una sahiptir.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)

Aksu Real Estate

Aksu Textiles E.A.D 18 Aralık 2000 tarihinde Bulgaristan'da kurulmuş olup ana faaliyet konusu; her türlü tekstil ve kıyafet üretimi, ithalat ve ihracatıdır. Tüm sermayesi Ak-Al'a ait olan Aksu Textiles E.A.D., 4 Ocak 2013'te tescil olan birleşme ile Akiş'in bağlı ortaklığı haline gelmiştir. 16 Ağustos 2013 tarihli Yönetim Kurul Kararı ile Aksu Textiles EAD unvanının Aksu Real Estate EAD olarak değiştirilmesine karar verilmiştir. Unvan değişikliği ile birlikte faaliyet konusu; kar elde etmek amacı ile gerek ülke içinde ve gerekse yurt dışında her türlü gayrimenkul yatırımı yapmak olarak değiştirilmiştir.

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar

Akiş'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıkları, Türkiye'de faaliyet göstermekte olup, temel faaliyet konuları aşağıda belirtilmiştir:

Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar	Faaliyet konusu	Müteşebbis Ortak
Akfil Holding A.Ş. ("Akfil Holding")	Gayrimenkul yatırımları	Garanti Koza İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Garanti Koza İnşaat")
Garanti Koza Akiş Adi Ortaklığı ("Adi Ortaklık")	Gayrimenkul yatırımları	Garanti Koza İnşaat

Akfil Holding A.Ş.

Akfil Holding 20 Şubat 1968 tarihinde kurulmuştur. Akfil Holding, Akiş'in 2008 yılından itibaren Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı olan Akkoza Gayrimenkul Yatırımı A.Ş.'nin ("Akkoza"), Akfil Holding üzerinde hakim ortak olarak kontrolü elinde bulundurmasına istinaden Akiş'in konsolide mali tablolarında yer almış, 30 Kasım 2010 tarihi itibari ile de Akkoza'nın 31 Ekim 2010 tarihli bilançosunun tüm aktif ve pasifleri bir bütün halinde devir olarak, Akiş'in Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı olmuştur. Akiş'in Akfil Holding'teki hisseleri 11 Mart 2013 tarihinde, ilgili şirketteki diğer Müteşebbis Ortak olan Garanti Koza İnşaat'a satılmıştır.

Garanti Koza Akiş Adi Ortaklığı

Adi Ortaklık; 3 Mayıs 2007 tarihinde imzalanan proje ortaklığı sözleşmesi ile Garanti Koza Akiş Adi Ortaklığı olarak Akiş, Garanti Koza İnşaat ve Garanti Koza Gayrimenkul Geliştirme A.Ş. ("GKGG"), tarafından kurulmuştur. Proje ortaklığının amacı; Esenyurt İstanbul'da inşa edilen Akkoza Evleri projesinin tamamlanması ve satımıdır. Akiş'in Adi Ortaklık'taki hisseleri 11 Mart 2013 tarihinde, Şirket'in diğer Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı olan Akfil Holding'e satılmıştır (Not 16).

Finansal tabloların onaylanması

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait bireysel özet finansal tablolar yönetim kurulu tarafından 18 Ağustos 2014 tarihinde onaylanmıştır.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

İlişikteki ara dönem bireysel özet finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Seri II, 14.1 No’lu “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği” hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGG”) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumları (“TMS/TFRS”) esas alınmıştır.

Şirket, 30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin bireysel özet finansal tablolarını SPK’nın Seri: II, No: 14.1 “Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği”nin “Yıllık ve Ara Dönem Finansal Rapor Düzenleme Yükümlülüğü” başlıklı 6. ve 7. maddeleri gereğince, 2014 yılı ilk üç aylık hesap döneminden itibaren konsolide özet finansal tabloları ile birlikte bireysel özet finansal tablolarını da hazırlamakla yükümlüdür. Şirket, bu bireysel özet finansal tabloları TMS 27 ve TMS 34’e uygun olarak hazırlamıştır.

Şirket, 30 Haziran 2014 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin finansal özet tablolarını SPK’nın Seri: XII, 14.1No’lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34 “Ara Dönem Finansal Raporlama” standardına uygun olarak hazırlamıştır. Şirket’in bireysel özet finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur. Bu kapsamda geçmiş döneme ait finansal tablolarda gerekli değişiklikler yapılmıştır.

İşletmeler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde özet finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket’in ara dönem bireysel özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarını içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket’in 31 Aralık 2013 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Akiş (ve Türkiye’de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıklar), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu (“TTK”), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planını esas almaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem bireysel özet finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esasını baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Ara dönem bireysel özet finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

2.2 İşletmenin sürekliliği

Şirket ara dönem bireysel özet finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

Şirket cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) ve UMSK’nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (UFRYK) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2014 tarihinde başlayan yıla ait dönemler için geçerli olan yeni ve revize edilmiş TMS/TFRS’lerdeki değişiklik ve yorumlardan Şirket’in finansal tabloları üzerinde etkisi olan değişiklik ve yorumları uygulamıştır.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

1 Ocak 2014 tarihinden itibaren geçerli olan ve Şirket’in mali tablolarına önemli etkisi olmayan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TMS 32’deki değişiklik, “Finansal Araçlar”: varlık ve yükümlülüklerin mahsup edilmesi’; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, TMS 32 “Finansal Araçlar: Sunum” uygulamasına yardımcı olmak için vardır ve bilançodaki finansal varlıkların ve yükümlülüklerin mahsup edilmesi için gerekli bazı unsurları ortaya koymaktadır.
- TFRS 10, TFRS 12 ve TMS 27’deki değişiklik, “Konsolide finansal tablolar”: iştiraklerin konsolidasyonunda istisnalar’; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, “Yatırım İşletmesi” tanımını karşılayan bazı farklı karakterdeki işletmelerin konsolide edilmesi yerine gerçeğe uygun değerlerinden muhasebeleştirilip, gerçeğe uygun değer farklarının ise gelir tablosu ile ilişkilendirilmesini içermektedir.
- TMS 36’daki değişiklik, “Varlıklarda değer düşüklüğü” geri kazanılabilir tutar açıklamalarına ilişkin’; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, değer düşüklüğüne uğramış varlığın, geri kazanılabilir değeri, gerçeğe uygun değerinden satış için gerekli masrafları düşülmesi ile bulunmuşsa; geri kazanılabilir değer ile ilgili bilgilerin açıklanmasına ilişkin ek açıklamalar getirmektedir.
- TMS 39’daki değişiklik, “Finansal Araçlar”: Muhasebeleştirilmesi ve ölçümü’ - ‘türev araçların yenilenmesi’; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişik belirtilen şartlar sağlandığı sürece, kanun ve yönetmeliklerden kaynaklanan korunma aracının taraflarının değişmesi veya karşı tarafın yenilenmesi sebebiyle finansal risklerden korunma muhasebesi uygulamasına son verilmeyeceğine açıklık getirmektedir.
- TFRYK 21 – TMS 37, “Zorunlu vergiler”; 1 Ocak 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. “Karşılıklar, koşullu borçlar ve koşullu varlıklar” üzerine bu yorum vergiye ilişkin yükümlülüğün işletme tarafından, ödemeyi ortaya çıkaran eylemin ilgili yasalar çerçevesinde gerçekleştiği anda kaydedilmesi gerektiğine açıklık getirmektedir.

30 Haziran 2014 tarihinde henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar:

- TMS 19’daki değişiklik, “Tanımlanmış Fayda Planları”, 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu sınırlı değişiklik üçüncü kişiler veya çalışanlar tarafından tanımlanmış fayda planına yapılan katkılara uygulanır. Plana yapılan katkıların hizmet süresinden bağımsız hesaplandığı; örneğin maaşının sabit bir kısmının katkı olarak alınması gibi; durumlarda nasıl muhasebeleştirme yapılacağına açıklık getirmektedir.
- Yıllık İyileştirmeler 2012: 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2010-2012 dönemi 7 standarda değişiklik getirmiştir; TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler, TFRS 2 “İşletme Birleşmeleri”, TFRS 8 “Faaliyet Bölümleri”, TFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü”, TMS 16 ve 38 “Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar” ve TFRS 39 ve 9 “Finansal Araçlar”.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

- Yıllık İyileştirmeler 2013; 1 Temmuz 2014 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İyileştirme projesi 2011-12-13 dönem aşağıda yer alan 4 standarda değişiklik getirmiştir; TFRS 1 “TFRS/UFRS’nin İlk Uygulaması”, TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri”, TFRS 13 “Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü” ve TMS 40 “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller”.
- TFRS 11’deki değişiklik, “Müşterek Anlaşmalar”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, ticari faaliyet oluşturmuş bir müşterek ortaklıktan iktisap edilen hisselerin nasıl muhasebeleştirileceği konusunda yol göstermektedir.
- TMS 16 ve TMS 38’deki değişiklikler, “Maddi duran varlıklar”, “Maddi olmayan duran varlıklar”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik ile maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman ve itfa paylarının hesaplanmasında kullanılan hasılat merkezli yöntem ortadan kaldırılmıştır.
- TFRS 14, “Düzenleyici Erteleme Hesapları”, 1 Ocak 2016 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Tarife uygulamasını kullanan işletmelere ilk kez uluslararası finansal raporlama standartlarını uygularken daha önce kullandığı muhasebe standartlarına göre uygulamış oldukları muhasebe politikalarına devam etme hakkı vermektedir.
- TFRS 15, “Müşteri kontratlarından doğan hasılat”, 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart ile Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ve Amerika Muhasebe Standartları Kurulu birlikte çalışarak hasılat standartları üzerinde yeknasaklığı sağlamayı ve mali tablo okuyucularına işlemin; içeriği, tutarı, zamanı ile hasılatın belirsizliği ve müşteri kontratlarından doğan hasılatın nakit akışıyla ilgili bilgi sunmayı amaçlamaktadır. Bu standart ile hasılatın muhasebeleştirilmesinde; kazanç yönteminden, kontrolün transferini esas alan varlık-yükümlülük yöntemine geçilmesi amaçlanmaktadır.
- TFRS 9 “Finansal Araçlar - sınıflandırma ve ölçüm”; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart finansal varlık ve yükümlülüklerin, sınıflandırması ve ölçümü ile ilgili TMS 39 standartlarının yerine geçmiştir. TFRS 9; itfa edilmiş değer ve gerçeğe uygun değer olmak üzere ölçümle ilgili iki model sunmaktadır. Tüm özkaynak araçları gerçeğe uygun değeri ile ölçülürken; borçlanma araçlarının kontrata bağlı nakit getirisi Şirket tarafından alınacaksa ve bu nakit getiri faiz ve anaparayı içeriyorsa, borçlanma araçları itfa edilmiş değer ile ölçülür. Yükümlülükler için standart, TMS 39’daki itfa edilmiş maliyet yöntemi ve gömülü türevlerin ayrıştırılması da dahil olmak üzere birçok uygulamayı devam ettirmektedir. Esas önemli değişiklik, finansal yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerden takip edildiği durumlarda; muhasebesel uyumsuzluk olmadığı sürece gerçeğe uygun değer değişimindeki Şirketin kendi kredi riskinden kaynaklanan kısmen artık gelir tablosuna değil, kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmasıdır. Bu değişiklik özellikle finansal kuruluşları etkileyecektir.
- TFRS 9’daki değişiklik, “Finansal Araçlar - genel riskten korunma muhasebesi”. 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik TFRS 9 Finansal Araçlar standardına yer alan riskten korunma muhasebesine önemli değişiklikler getirerek riski yönetimi faaliyetlerinin finansal tablolara daha iyi yansıtılmasını sağlamıştır.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların yönetim tarafından belirlenmesini gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe, diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında makul beklentiler dikkate alınarak değerlendirilir. Bu tahmin ve varsayımlar, yönetimlerin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar, varsayımlarından farklılık gösterebilir.

31 Aralık 2013 tarihli yıllık finansal tablolarda yer alan önemli tahmin ve varsayımlara ilişkin olarak 30 Haziran 2014 tarihli ara dönem finansal tabloları kapsamında yapılan değerlendirmeler aşağıdaki gibidir:

a) Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri:

Not 10'da detayları sunulan yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değerleri ile finansal tablolarda değerlendirilmektedir. Şirket SPK mevzuatı çerçevesinde yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerini en az yılda bir kez yetkili bir bağımsız ekspertize tespit ettirmektedir. Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinde, 30 Haziran 2014 ara dönem tarihi itibarıyla değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge mevcut değildir.

b) Uzun vadeli Katma Değer Vergisi ("KDV") alacakları

Şirket, mevcut operasyonları doğrultusunda geri kazanımının bir yıldan uzun süreceğini öngördüğü KDV alacaklarını duran varlıklar içerisinde sınıflandırmaktadır (Not 12). Şirket'in 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla toplam KDV alacakları sırasıyla 44.671.509 TL ve 48.520.249 TL olup KDV'ye konu olacak tahmini gelir ve giderlerin zamanlaması baz alınarak 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla bu tutarların sırasıyla 37.252.024 TL ve 41.071.816 TL'si uzun vadeli olarak sınıflandırılmıştır.

c) Cari oran dengesi

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in dönen varlıkları 50.195.690 TL (31 Aralık 2013: 87.650.115 TL), kısa vadeli yükümlülükleri ise 436.419.264 TL (31 Aralık 2013: 429.490.810 TL) olup, kısa vadeli yükümlülükler, dönen varlıkları 386.223.574 TL (31 Aralık 2013: 341.840.695 TL) aşmıştır. Şirket, söz konusu kısa vadeli yükümlülüklerin yerine getirilmesine yönelik olarak herhangi bir aksama öngörmemektedir.

Kentsel dönüşüm kapsamında gerçekleştirilmesi planlanan yeni projeler için yapılan Bağdat Caddesi gayrimenkul alımlarının finansmanında 1 yıl vadeli krediler kullanılmıştır. Kentsel dönüşüm prosedürlerinin tamamlanması ve projelerin netleşmesi ile birlikte; alıma yönelik kullanılmış olan bu kısa vadeli kredilerin uzun vadeli proje finansman kredisine dönüştürülmesi planlanmaktadır. Kredi maliyetleri göz önüne alınarak fiyatlamaların uygunluğu çerçevesinde; kısa vadeli kredilerle devam edilmesi de söz konusu olabilecek, sonuç olarak bu yatırımların tamamlanması ve kendi geri ödemesini gerçekleştirilmesine kadar bu kredilerin vade yapısı uyumlandırılacaktır. Bağdat Caddesi'nde yapılacak bu projelerden cadde mağazacılığı çerçevesinde kira geliri elde edilmesi amaçlanmakta olup, bir kısım konut satışı da planlanmaktadır. Şirket 2014 yılının ilk 6 ayı içerisinde Bağdat Caddesi projelerine ilişkin olarak Not 11'de detayları görülebileceği üzere toplam 69.529.254 TL tutarında ek alım yapmıştır.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şirket, 15 Eylül 2011'de faaliyete geçen Akbatı AVM'den 2014 yılı içerisinde yaklaşık 54 milyon TL kira geliri; Çerkezköy, Yalova ve Bozüyük arsa ve binalarından yaklaşık 15 milyon TL kira geliri tahsil edileceği öngörülmektedir. 30 Haziran 2014 tarihinde sona eren 6 aylık ara dönemde söz konusu taşınmazlardan elde edilen toplam hasılat 32.899.353 TL'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri içerisinde Beyaz Kule konut projesi kapsamında imzalanan satış sözleşmelerine ilişkin almış olduğu avansların tutarı yaklaşık 16 milyon TL olup, söz konusu avanslar konutların 2014 yılının ikinci yarısında gerçekleşmesi planlanan teslimleri ile herhangi bir nakit çıkışı ile ilişkilenmeksizin kapanacaktır.

Şirket'in Akbatı ve Akkoza Projesi kapsamındaki konutlardan satış taahhüt sözleşmesi yapılmamış olan ve bu çerçevede nakdi giriş yaratacak sırasıyla 14 ve 7 adet konut bulunmaktadır.

Şirket'in 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla stoklarının ve yatırım amaçlı gayrimenkullerinin tutarları yaklaşık 1.1 milyar TL olup herhangi bir nakit sıkışıklığında satış, ipotek ya da alternatif başka yöntemler Şirket tarafından değerlendirilecektir.

Şirket, Not 20'de açıklandığı üzere bedelli sermaye arttırımı ile gerçekleşen 50.000.000 TL'lik kaynak girişi ile Cadde Mağazacılığı kapsamında alınmış olan farklı parsellerdeki gayrimenkullerin satın alım ve inşaat sürecinin tamamlanmasını, ayrıca kısa vadeli kredileri bir kısmını kapatarak cari oranın iyileştirilmesini amaçlamaktadır.

2.5. Faaliyetlerin dönemselliği

Şirket'in 30 Haziran 2014 tarihinde sona eren altı aylık performans sonuçlarına, faaliyetlerinin dönemselliğinden kaynaklanan herhangi bir etki bulunmamaktadır.

NOT 3 - ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Ara dönem bireysel özet finansal tablolar, UFRS'nin ara dönem finansal tabloların hazırlanmasına yönelik UMS 34 standardına uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar bireysel özet finansal tablolarda maliyet bedelleri ile yer alması haricinde; ara dönem bireysel özet finansal tablolar, 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan muhasebe politikalarıyla tutarlı olan muhasebe politikalarının uygulanması suretiyle hazırlanmıştır. Dolayısıyla, bu ara dönem bireysel özet finansal tablolar, 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolar ile birlikte değerlendirilmelidir.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, faaliyet bölümlerini Yönetim Kurulu tarafından incelenen ve stratejik kararların alınmasında etkili olan raporlara dayanarak belirlemiştir.

Şirket yönetimi faaliyet bölümlerini "Akbatı Projesi", "Akkoza Projesi" ve "Arsalar" olarak belirlemiştir. "Akbatı Projesi" faaliyet bölümünü içinde Akbatı AVM ve Akbatı konutlarının olduğu Esenyurt mevkiindeki proje oluşturmaktadır. "Akkoza Projesi" faaliyet bölümünü, Akış'ın Müşterek Yönetime Tabi Ortaklığı Garanti Koza Akış Adi Ortaklığı tarafından proje yönetimi yapılan yine Esenyurt mevkiindeki projenin Akış'ın 30 Kasım 2011 tarihine kadar inşaatını gerçekleştirmekte olduğu 2C fazı oluşturmaktadır. "Arsalar" faaliyet bölümünü ise, Şirket'in sahip olduğu ve Türkiye'nin çeşitli yerlerinde bulunan arsalar ve kentsel dönüşüm kapsamında portföye dahil edilen gayrimenkullerden oluşturmaktadır. Şirket müşterek yönetime tabi ortaklıklarının 1 Ocak 2013'den itibaren özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmesine paralel olarak müşterek yönetime tabi ortaklıklarındaki yatırımlarını iştirakler altında takip etmektedir.

1 Ocak - 30 Haziran 2014	Akbatı projesi	Arsalar	Dağıtılmamış	Toplam
Hasılat	32.646.491	7.187.442	-	39.833.933
Satışların maliyeti (-)	(17.181.069)	-	-	(17.181.069)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	15.465.422	7.187.442	-	22.652.864
Genel yönetim giderleri (-)	(622.554)	(186.553)	(4.869.380)	(5.678.487)
Pazarlama giderleri (-)	(699.480)	-	-	(699.480)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	1.502.166	-	664.894	2.167.060
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(1.377.819)	-	(101.455)	(1.479.274)
Esas faaliyet karı/(zararı)	14.267.735	7.000.889	(4.305.941)	16.962.683
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	8.613	8.613
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı/(zararı)	14.267.735	7.000.889	(4.297.328)	16.971.296
Finansman gelirleri	18.347.360	8.498.032	6.064.243	32.909.635
Finansman giderleri (-)	(21.870.278)	(16.351.487)	(7.333.824)	(45.555.589)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/(zararı)	10.744.817	(852.566)	(5.566.909)	4.325.342
Dönem vergi gideri	-	-	-	-
Dönem karı/(zararı)	10.744.817	(852.566)	(5.566.909)	4.325.342

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

1 Ocak - 30 Haziran 2013	Akbatı Projesi	Akkoza Projesi	Arsalar	Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar	Dağıtılmamış	Toplam
Hasılat	27.283.214	1.717.407	6.094.223	-	-	35.094.844
Satışların maliyeti (-)	(11.955.937)	(1.661.211)	-	-	-	(13.617.148)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	15.327.277	56.196	6.094.223	-	-	21.477.696
Genel yönetim giderleri (-)	(2.515.541)	(1.083.363)	(1.696.323)	-	(4.955.016)	(10.250.243)
Pazarlama giderleri (-)	(1.927.782)	-	-	-	-	(1.927.782)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	2.457.877	-	590	-	578.511	3.036.978
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(1.658.931)	-	-	-	(62.116)	(1.721.047)
Esas faaliyet karı/(zararı)	11.682.900	(1.027.167)	4.398.490	-	(4.438.621)	10.615.602
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	-	-	-	57.541.349	18.373.304	75.914.653
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	-	-	-	(17.121.019)	-	(17.121.019)
Finansman geliri/(gideri) öncesi faaliyet karı/(zararı)	11.682.900	(1.027.167)	4.398.490	40.420.330	13.934.683	69.409.236
Finansman gelirleri	8.096.545	-	12	-	5.584.159	13.680.716
Finansman giderleri (-)	(22.042.705)	-	(2.806.488)	-	(10.032.938)	(34.882.131)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi (zararı)/karı	(2.263.260)	(1.027.167)	1.592.014	40.420.330	9.485.904	48.207.821
Ertelenmiş vergi gideri	-	-	-	-	(929.684)	(929.684)
Dönem (zararı) karı	(2.263.260)	(1.027.167)	1.592.014	40.420.330	8.556.220	47.278.137

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 4 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla bölüm varlıkları ve yükümlükleri:

	30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
	Varlık	Yükümlülük	Varlık	Yükümlülük
Akbatı Projesi	662.528.000	214.805.550	673.511.993	283.135.560
Arsalar	517.885.858	254.919.087	462.684.847	202.375.676
Beyaz Kule	15.222.463	15.926.346	16.300.885	16.552.289
Dağıtılmamış	78.460.470	65.773.303	95.895.132	25.642.335
Toplam	1.274.096.791	551.424.286	1.248.392.857	527.705.860

30 Haziran 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren yıllara ilişkin yatırım harcamaları ve amortisman giderleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014		30 Haziran 2013	
	Yatırım harcamaları	Amortisman giderleri	Yatırım harcamaları	Amortisman giderleri
Akbatı Projesi	1.192.419	419.198	152.555	1.150.434
Arsalar	69.529.254	-	59.712.840	-
Beyaz Kule	184.663	-	648.587	-
Toplam	70.906.336	419.198	60.513.982	1.150.434

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Kasa	20.620	17.403
Banka		
- Vadesiz mevduat	196.047	130.840
- Vadeli mevduat	7.033.453	38.583.902
Diğer	83.263	138.684
	7.333.383	38.870.829

Nakit ve nakit benzeri varlıkların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
30 güne kadar	7.333.383	38.870.829
	7.333.383	38.870.829

Nakit ve nakit benzeri değerlerin TL cinsinden yabancı para dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
ABD Doları	4.959.540	11.117.928
Avro	1.090	1.874.916
	4.960.630	12.992.844

30 Haziran 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla nakit akım tablolarında yer alan nakit ve nakit benzerleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Nakit ve nakit benzerleri	7.333.383	75.318.740
Eksi: Bloke mevduatlar	-	-
Nakit akım tablosundaki hazır değerler	7.333.383	75.318.740

Vadeli mevduatlara ilişkin ağırlıklı ortalama etkin yıllık faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014 (%)	31 Aralık 2013 (%)
Türk Lirası	10,60	8,72
ABD Doları	2,40	2,90
Avro	-	2,90

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - FİNANSAL YATIRIMLAR

Şirket'in uzun vadeli satılmaya hazır finansal yatırımları, SAF Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("SAF GYO")'deki % 6,56'lık iştiraki, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ve Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.'deki %1'den az orandaki iştiraklerinden oluşmaktadır. Söz konusu finansal yatırımlara ilişkin finansal bilgiler 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren dönemler için aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2014

Cinsi	Hisse oranı %	Maliyet değeri	Gerçeğe uygun değeri	Değer (azalışı) /artışı
<u>Borsada işlem gören</u>				
SAF GYO	6,56	11.907.000	62.212.139	(2.325.689)
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	1<	211.872	252.174	(14.576)
Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.	1<	691	1.863	431

31 Aralık 2013

Borsada işlem gören

SAF GYO	6,56	11.907.000	64.537.825	7.558.484
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	1<	211.872	266.750	(27.298)
Türkiye Vakıflar Bankası A.Ş.	1<	691	1.432	(296)

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	64.859.013	57.328.125
Temettü gelirleri	(8.613)	(7.951)
Dönem değer azalışı	(2.331.221)	(8.728.939)
Kapanış bakiyesi	62.519.179	48.591.235

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLANMALAR

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Finansal borçlanmalar		
Banka kredileri	351.617.946	346.740.684
Finansal kiralama yükümlülükleri	6.097.415	6.140.499
Kısa vadeli finansal borçlanmalar	357.715.361	352.881.183
Uzun vadeli banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	41.771.828	41.986.230
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	41.771.828	41.986.230
Banka kredileri	103.323.022	83.972.459
Finansal kiralama yükümlülükleri	11.526.127	14.086.676
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	114.849.149	98.059.135
Toplam finansal borçlanmalar	514.336.338	492.926.548

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

a) Banka kredileri:

	30 Haziran 2014			31 Aralık 2013		
	Yıllık efektif faiz oranı	Orijinal yabancı para	TL	Yıllık efektif faiz oranı	Orijinal yabancı para	TL
Kısa vadeli finansal borçlanmalar						
TL krediler	10,61%	142.345.951	142.345.951	10,61%	136.778.910	136.778.910
ABD Doları cinsinden krediler	4,49%	58.281.184	123.754.266	4,49%	57.036.430	121.732.852
Avro cinsinden krediler	4,70%	29.571.468	85.517.729	4,70%	30.045.606	88.228.922
			351.617.946			346.740.684
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları:						
ABD Doları cinsinden krediler	3,65%	19.672.143	41.771.828	3,67%	19.672.131	41.986.230
			41.771.828			41.986.230
Uzun vadeli finansal borçlanmalar:						
ABD Doları cinsinden krediler	3,65%	29.508.197	62.657.705	3,67%	39.344.262	83.972.459
TL krediler	13,18%	40.665.317	40.665.317	-	-	-
			103.323.022			83.972.459

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - FİNANSAL BORÇLANMALAR (Devamı)

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla uzun vadeli banka kredilerinin geri ödeme planı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
2015	61.551.219	41.986.229
2016	41.771.803	41.986.230
	103.323.022	83.972.459

b) Finansal kiralama işlemlerinden borçlar

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla finansal kiralama yükümlülüklerinin vadeleri 5 yıldan azdır.

Brüt finansal kiralama yükümlülükleri - minimum kira ödemeleri:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
1 yıla kadar	7.092.467	7.309.333
1 - 5 yıl	12.485.367	15.508.202
Finansal kiralama yükümlülükleri gerçekleşmemiş finansman gideri	(1.954.292)	(2.590.360)
Finansal kiralama yükümlülüklerinin bugünkü değeri	17.623.542	20.227.175

Finansal kiralama yükümlülüklerinin vade bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
1 yıla kadar	6.097.415	6.140.499
1 yıl - 5 yıl	11.526.127	14.086.676
	17.623.542	20.227.175

NOT 8 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Alıcılar	8.702.709	7.612.179
Alacak senetleri	3.261.087	3.313.463
İlişkili taraflardan alacaklar (Not 18)	14.930	124.435
	11.978.726	11.050.077
Eksi : Şüpheli ticari alacaklar	(6.974.419)	(6.965.666)
Eksi : Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(42.587)	(48.962)
	4.961.720	4.035.449

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 8 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Alacak senetleri	1.713.360	1.715.110
Eksi: Tahakkuk etmemiş finansman geliri	(317.139)	(401.009)
	1.396.221	1.314.101

Şüpheli ticari alacaklar karşılığında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	2014	2013
Açılış bakiyesi, 1 Ocak	(6.965.666)	(6.819.522)
Dönem karşılık gideri	(80.557)	(227.737)
Tahsil edilen şüpheli ticari alacaklar	71.804	166.322
Kapanış bakiyesi, 30 Haziran	(6.974.419)	(6.880.937)

Kısa vadeli ticari borçlar

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Tedarikçilere borçlar (*)	10.397.260	14.362.421
Borç senetleri (**)	4.246.800	-
İlişkili taraflara borçlar (Not 18)	2.233.645	1.821.142
	16.877.705	16.183.563

(*) 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla tedarikçilere borçların sırasıyla 8.363.267 TL ve 11.768.421 TL'si Akbatı projesi; 516.041 TL ve 696.105 TL'si ise Beyaz Kule projesi kapsamında tedarikçilere olan borçları temsil etmektedir.

(**) Kentsel dönüşüm projeleri kapsamında gerçekleştirilen alımlara istinaden satıcılara verilen borç senetlerinden oluşmaktadır.

NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler		
Tedarikçilere verilen avanslar (*)	5.259.442	4.693.975
Peşin ödenmiş AVM dekorasyon gideri (**)	3.436.237	3.668.112
Diğer	-	88.445
	8.695.679	8.450.532

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler

Peşin ödenmiş AVM dekorasyon gideri (**)	2.934.102	4.000.712
	2.934.102	4.000.712

(*) 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla verilen avanslar Şirket'in devam eden projelerine ve kentsel dönüşüm kapsamında yapılması planlanan projelere ilişkin vermiş olduğu avansları temsil etmektedir.

(**) Akbatı AVM kiracıları için yüklenen dekorasyon giderlerinin, kira gelirlerinden mahsup edilmek suretiyle giderleştirilecek olan tutarlarını temsil etmektedir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli ertelenmiş gelirler		
Alınan avanslar- Beyaz Kule Projesi	15.926.346	15.994.244
Alınan avanslar- Akbatı Projesi	2.053.411	1.053.842
Diğer avanslar (*)	1.063.148	59.295
	19.042.905	17.107.381

(*) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla diğer avansların içerisinde yer alan 1.008.287 TL'lik tutar Grup'un, Bozüyük ve Yalova arsa ve üretim tesislerinin kiralanmasına istinaden kiracılardan alınan kısa vadeli avansları içermektedir.

NOT 10 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	2014	2013
Dönem başı kayıtlı değer, 1 Ocak	800.337.104	703.871.664
Dönem içi ilaveler - Direkt alımlar	1.051.959	40.745.896
Net kayıtlı değer, 30 Haziran	801.389.063	744.617.560

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin 30 Haziran 2014 ve 2013 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin grup bazında hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2014	İlaveler	Çıkışlar	Gerçeğe uygun değer artışı	30 Haziran 2014
Akbatı AVM	603.970.966	1.051.959	-	-	605.022.925
Çerkezköy bina ve arsaları	81.700.000	-	-	-	81.700.000
Yalova bina ve arsaları	53.440.000	-	-	-	53.440.000
Üsküdar Kısıklı arsaları	51.311.138	-	-	-	51.311.138
Bozüyük bina ve arsaları	9.625.000	-	-	-	9.625.000
Diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller	290.000	-	-	-	290.000
	800.337.104	1.051.959	-	-	801.389.063

	1 Ocak 2013	İlaveler	Çıkışlar	Gerçeğe uygun değer artışı	30 Haziran 2013
Akbatı AVM	556.149.022	-	-	-	556.149.022
Çerkezköy bina ve arsaları	76.195.000	-	-	-	76.195.000
Yalova bina ve arsaları	46.400.000	245.896	-	-	46.645.896
Üsküdar Kısıklı arsaları	-	40.500.000	-	-	40.500.000
Esenyurt arsası	15.487.642	-	-	-	15.487.642
Bozüyük bina ve arsaları	9.370.000	-	-	-	9.370.000
Diğer yatırım amaçlı gayrimenkuller	270.000	-	-	-	270.000
	703.871.664	40.745.896	-	-	744.617.560

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Devamı)

30 Haziran 2014 tarihinde sona eren dönem itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerinde 471.716.658 TL sigorta teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2013: 463.798.079 TL).

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihinde sona eren dönemler itibariyle sadece Akbatı AVM üzerinde 165.000.000 ABD Doları ipotek bulunmaktadır (Not 13)

NOT 11 - STOKLAR

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Tamamlanmamış konutlar		
Bağdat Caddesi Projeleri	314.161.413	244.632.159
- Erenköy Apartmanı	170.633.497	93.824.575
- Uşaklıgil Apartmanı	84.482.758	75.938.571
- Çiftelhavuzlar Arsası	39.883.894	39.723.509
- Ak Apartmanı	19.161.264	19.088.077
- Edip Ürer Apartmanı(*)	-	16.057.427
Beyaz Kule Projesi	14.330.272	14.145.609
Tamamlanmış konutlar		
Akbatı Projesi	3.556.004	10.537.729
Akkoza Projesi	2.710.985	2.710.985
	334.758.674	272.026.482

(*) Grup, 15 Mayıs 2014 tarihinde İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Bağdat Caddesi'nde kain Erenköy Apartmanı'nda yer alan 15 numaralı bağımsız bölümün mülkiyetinin tamamı ile 3/8 hissesinin mülkiyeti Grup'a ait olan 17 numaralı bağımsız bölümün kalan 5/8 hissesinin mülkiyetinin alımı karşılığında Edip Ürer Apartmanı'nda yer alan 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 numaralı bağımsız bölümleri trampa usulü ile satışı gerçekleştirilmiştir. Trampa işleminin bedeli 16.041.226 TL+KDV olarak belirlenmiştir.

Beyaz Kule Projesi kapsamındaki konutların teslimlerine ise 2014 yılının ikinci yarısı içerisinde başlanacaktır.

Bağdat Caddesi Projeleri, kentsel dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi amacıyla İstanbul İli Kadıköy İlçesi'nde yer alan Erenköy, Uşaklıgil, Ak Apartmanları ve Çiftelhavuzlar arsası, Şirket'in portföyüne dahil edilmiştir ve uzun vadeli stokların altında sınıflandırılmıştır.

Şirket, kentsel dönüşüm kapsamında gayrimenkul alımlarının finansmanı için Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'den temin edilen kredilerin teminatını oluşturmak için Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. lehine İstanbul İli Kadıköy İlçesi Bostancı Mahallesi, Bağdat Caddesi no:481 mevkiinde kain, 67 Pafta 3206 Ada 14 Parsel de kayıtlı ana taşınmazda (Uşaklıgil Apartmanı) yer alan 1,2, 3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 ve 20 numaralı bağımsız bölümler, İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Erenköy Mahallesi, Çiftelhavuzlar Mevkii, 106 Pafta 1435 Ada 39 No'lu Parsel de kayıtlı gayrimenkul (Çiftelhavuzlar arsası) ve İstanbul İli Kadıköy İlçesi, Bağdat Caddesi mevkiinde kain, 106 Pafta, 378 Ada 25 No'lu Parsel de kayıtlı ana taşınmazda (Erenköy Apartmanı) yer alan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11,12, 13, 14, 15, 16, 17 ve 18 numaralı bağımsız bölümler üzerinde 1.dereceden toplam 242.000.000 TL tutarında ipotek tesis etmiştir (Not 13).

30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla stoklar üzerinden aktifleştirilen borçlanma maliyetleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2013: Yoktur).

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 - DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Diğer dönen varlıklar		
KDV alacakları	7.419.485	7.448.433
Diğer	69.810	1.739
	7.489.295	7.450.172

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Diğer duran varlıklar		
KDV alacakları	37.252.024	41.071.816
	37.252.024	41.071.816

NOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Kısa vadeli karşılıklar		
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	295.151	207.164
Dava karşılıkları	91.037	91.037
Diğer	87.781	268.245
	473.969	566.446

Koşullu varlık ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Verilen teminatlar		
İpotekler (*)	592.360.999	527.159.499
Teminat mektupları	3.394.020	3.497.892
	595.755.019	530.657.391

(*) Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ve stokları üzerindeki ipotekler, Şirket'in finansal kuruluşlara olan borçlarına karşılık verilmiştir.

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Alınan teminatlar		
Teminat senetleri	23.664.341	22.022.846
Teminat mektupları	16.579.995	18.990.442
İpotekler	4.375.000	4.375.000
Teminat çekleri	268.200	14.508.107
	44.887.536	59.896.395

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Şirket'in operasyonel kiralamalardan elde edeceği tahmini asgari kira gelirlerinin, halihazırdaki sözleşme süreleri dikkate alındığında, toplamı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Operasyonel kiralama gelirleri 0-1 yıl arası	68.427.745	68.565.174
Operasyonel kiralama gelirleri 1-5 yıl arası	293.923.455	291.085.706
Operasyonel kiralama gelirleri 5 yıl ve üzeri	426.068.573	422.001.062
	788.419.773	781.651.942

Yukarıda belirtilen asgari kira gelirlerinin hesaplanmasında; Akbatı AVM'ye ait ABD Doları bazındaki kiralaların bilanço tarihindeki TL değerleri ve Ak-Al'ın tüm aktif ve pasiflerinin kül halinde Akış'e devrolunması suretiyle Akış'in yatırım amaçlı gayrimenkullerine transfer olan Bozüyük bina ve arsaları, Yalova bina ve arsaları, Çerkezköy bina ve arsaları ve diğer yatırım amaçlı gayrimenkullere ait kira gelirleri dikkate alınmıştır.

Şirket'in Akbatı AVM'ye ilişkin tahsil edeceği kira gelirlerinin %90'ı, Akbatı AVM'nin finansmanı için kullanılan Akbank kredisinin süresi boyunca, söz konusu bankaya temlik edilmiştir.

Şirket'in iptal edilemeyen operasyonel kiralamalarına ait gelecekteki minimum kira ödeme tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Operasyonel kiralama giderleri 0-1 yıl arası	909.091	907.003
Operasyonel kiralama giderleri 1-5 yıl arası	3.917.418	3.908.433
Operasyonel kiralama giderleri 5 yıl ve üzeri	5.595.226	5.582.393
	10.421.735	10.397.829

Şirket'in 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla teminat/rehin/ipotek pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Şirket tarafından verilen Teminat-Rehin-İpotekler ("TRİ")		
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	595.755.019	530.657.391
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		
i) Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
ii) B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer şirket lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
iii) C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	Yoktur	Yoktur
	595.755.019	530.657.391

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

TRİ'lerin orijinal para birimi bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

Verilen teminatlar	30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
ABD Doları	165.662.500	351.767.753	165.662.500	353.573.473
TL	243.264.291	243.264.291	176.349.793	176.349.793
Avro	250.000	722.975	250.000	734.125
		595.755.019		530.657.391

Alınan teminatlar	30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
ABD Doları	12.375.156	26.277.406	12.833.583	27.390.717
TL	18.578.091	18.578.091	32.431.534	32.431.534
Avro	11.079	32.039	25.249	74.144
		44.887.536		59.896.395

NOT 14 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

a) Sermaye

Şirket'in hissedarları ve sermaye yapısı 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014		31 Aralık 2013	
	Hisse %	Tutar	Hisse %	Tutar
Akkök San. Yat.ve Gel. A.Ş.	31,41	40.264.935	31,41	40.264.935
Ali Raif Dinçkök (*)	19,55	25.057.355	19,46	24.948.797
Nilüfer Dinçkök Çiftçi (**)	12,87	16.500.390	13,60	17.440.390
Raif Ali Dinçkök	6,22	7.968.003	6,22	7.968.001
Diğer, halka açık hisseler dahil	29,95	38.410.158	29,31	37.578.718
Toplam ödenmiş sermaye	100,00	128.200.841	100,00	128.200.841

(*) 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla sona eren yıllar itibarıyla 7.470.000 TL tutarında A grubu 7.470.000 adet paya sahiptir.

(**) 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla 4.980.000 TL tutarında A grubu 4.980.000 adet paya sahiptir.

AKIŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 - SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu 12.450.000 adet pay karşılığı 12.450.000 TL'den ve B grubu 115.750.841 adet pay karşılığı 115.750.841 TL'den oluşmaktadır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulu üyelerinin beş adedi A grubu pay sahiplerinin oy çokluğuyla göstereceği adaylar arasından olmak üzere Genel Kurul tarafından seçilir.

Şirket'in 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren yıllar itibariyle kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir. Şirket'in 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihi itibariyle ödenmiş sermaye tutarı 128.200.841 TL olup her biri 1 TL nominal değerli 128.200.841 adet paydan oluşmaktadır. Dipnot 20'de detaylı olarak açıklandığı üzere ara dönem bilanço tarihi sonrasında sermaye artışı yapılmıştır.

b) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Finansal varlık değer artış/azalış fonu	50.393.565	52.733.399
	50.393.565	52.733.399

Finansal varlık değer artış fonu

Finansal varlık değer artış fonu satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlemesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kar / zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın kalıcı değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer artış fonlarının dönem içerisindeki hareketleri kapsamlı gelir tablosu ve özkaynaklar değişim tablolarında sunulmuştur.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
Satış gelirleri				
Kira gelirleri	32.899.353	16.677.053	28.618.908	14.646.257
Konut satış gelirleri	6.934.580	4.718.740	6.632.478	2.932.505
	39.833.933	21.395.793	35.251.386	17.578.762
Satış iadeleri (-)	-	-	(156.542)	(30.455)
	39.833.933	21.395.793	35.094.844	17.548.307
Satışların maliyeti				
AVM maliyetleri	(9.959.736)	(5.071.098)	(7.569.363)	(3.264.193)
Satılan konut maliyetleri	(7.221.333)	(4.996.695)	(6.047.785)	(3.072.680)
	(17.181.069)	(10.067.793)	(13.617.148)	(6.336.873)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	22.652.864	11.328.000	21.477.696	11.211.434

30 Haziran 2014 ve 2013 tarihi itibarıyla konut satış gelirleri, Akbatı ve Akkoza projesi kapsamında, teslimi gerçekleştirilen ticari ünite ve rezidanslara ilişkin hasılatı içermektedir.

NOT 16 - YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
Yatırım faaliyetlerinden gelirler				
Temettü gelirleri	8.613	-	18.373.304	2.500
Müşterek yönetime tabi ortaklık satış karları	-	-	57.541.349	-
	8.613	-	75.914.653	2.500
Yatırım faaliyetlerinden giderler				
Müşterek yönetime tabi ortaklık satış zararları	-	-	(17.121.019)	-
	-	-	(17.121.019)	-

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 17 - FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
Finansman gelirleri				
Kur farkı geliri	32.356.610	16.922.918	11.497.825	7.190.091
Faiz geliri	553.025	158.863	2.182.891	1.015.607
	32.909.635	17.081.781	13.680.716	8.205.698
Finansman giderleri				
Kur farkı gideri	(30.023.261)	(5.665.671)	(25.761.589)	(20.276.123)
Faiz giderleri	(15.532.328)	(7.859.111)	(9.120.542)	(4.403.864)
	(45.555.589)	(13.524.782)	(34.882.131)	(24.679.987)
Finansman giderleri, net	(12.645.954)	3.556.999	(21.201.415)	(16.474.289)

NOT 18 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

- a) 30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflarla bakiyeler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar		
A.R.D Holding A.Ş.	7.465	29.537
N.D.Ç Holding A.Ş.	7.465	29.537
SAF GYO A.Ş. ("SAF GYO")	-	26.878
Akkök Sanayi Yat. ve Gel. A.Ş. ("Akkök Sanayi")	-	20.871
Aksa Akrilik Sanayii A.Ş. ("Aksa")	-	17.612
	14.930	124.435

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar		
Ak Yön Yönetim ve Bakım Hizmetleri A.Ş. ("Ak Yön")	1.145.737	533.762
Akenerji Elektrik Enerjisi İthalat-İhracat ve Toptan Tic. A.Ş. ("Akenerji")	786.932	783.357
Akkon Yapı Taahhüt İnş. Müş. A.Ş. ("Akkon")	130.887	105.795
Akkök Sanayi	77.971	29.128
Akhan Bakım Yön. Ser. A.Ş. ("Akhan")	47.301	59.303
Aktek	31.074	25.079
Dinkal Sigorta Acenteliği A.Ş. ("Dinkal")	13.743	284.718
	2.233.645	1.821.142

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

- b) 30 Haziran 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan yapılan ürün ve hizmet alımları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
Akenerji	3.640.771	1.839.833	4.120.663	2.151.440
Akkon	1.477.379	198.737	1.187.348	511.382
Akkök Sanayi	501.662	260.145	628.567	223.924
Akhan	406.992	204.011	300.506	157.733
Aktek	197.512	53.513	185.656	98.634
Dinkal	58.425	1.569	66.353	33.177
	6.282.741	2.557.808	6.489.093	3.176.290

- c) 30 Haziran 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara yapılan mal ve hizmet satışları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2014	1 Nisan - 30 Haziran 2014	1 Ocak - 30 Haziran 2013	1 Nisan - 30 Haziran 2013
SAF GYO	1.170.390	1.125.000	147.274	73.900
Ak-kim Kimya San. A.Ş. ("Ak-kim")	333.871	163.779	268.820	140.119
Aksa Akrilik	60.474	29.768	47.883	24.946
A.R.D Holding A.Ş.	38.298	19.272	35.153	13.940
N.D.Ç Holding A.Ş.	38.298	19.272	35.153	13.940
Akmerkez Lokantacılık	9.100	-	38.040	-
Akkök Sanayi	-	-	78.644	42.764
Diğer	-	-	21.384	21.384
	1.650.431	1.357.091	672.351	330.993

30 Haziran 2014 ve 2013 tarihlerinde sonra eren altı aylık dönemde ilişkili taraflardan alınan faiz gelirleri ve ilişkili taraflara verilen faiz giderleri bulunmamaktadır.

- d) 30 Haziran 2014 ve 2013 tarihleri itibarıyla üst yönetime sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	30 Haziran 2013
Ücret ve primler	1.270.006	1.284.328

Üst yönetime sağlanan faydaların tamamı kısa vadeli ücret ve benzeri faydalardan oluşmakta olup, uzun vadeli faydalar içermemektedir.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - YABANCI PARA POZİSYONU

Yabancı para cinsinden varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı kalemlere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

Şirket'in döviz cinsinden sahip olduğu varlık ve yükümlülüklerin tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
Varlıklar	10.963.217	17.708.189
Yükümlülükler	(344.675.022)	(366.953.823)
Net bilanço pozisyonu	(333.711.805)	(349.245.634)

Aşağıdaki tablo 30 Haziran 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir:

	Avro	ABD Doları	TL karşılığı
Dönen Varlıklar	52.732	5.091.232	10.963.217
Nakit ve nakit benzerleri	377	2.335.660	4.960.630
Ticari alacaklar	52.355	755.572	1.755.787
Peşin ödenmiş giderler	-	2.000.000	4.246.800
Toplam varlıklar	52.732	5.091.232	10.963.217
Kısa Vadeli Yükümlülükler	32.614.458	82.967.617	270.491.189
Ticari borçlar	3.042.990	2.142.756	13.349.951
Finansal yükümlülükler	29.571.468	80.824.861	257.141.238
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	34.936.344	74.183.833
Finansal yükümlülükler	-	34.936.344	74.183.833
Toplam yükümlülükler	32.614.458	117.903.961	344.675.022
Net bilanço pozisyonu yükümlülük	(32.561.726)	(112.812.729)	(333.711.805)

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla Şirket'in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları TL cinsinden aşağıdaki gibidir:

	Avro	ABD Doları	TL karşılığı
Dönen Varlıklar	638.487	7.418.484	17.708.187
Nakit ve nakit benzerleri	638.487	5.209.168	12.992.844
Ticari alacaklar	-	209.316	446.743
Peşin ödenmiş giderler	-	2.000.000	4.268.600
Toplam varlıklar	638.487	7.418.484	17.708.187
Kısa Vadeli Yükümlülükler	33.526.831	79.859.039	268.894.688
Ticari borçlar	3.481.225	273.423	10.806.185
Finansal yükümlülükler	30.045.606	79.585.616	258.088.503
Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	45.944.401	98.059.135
Finansal yükümlülükler	-	45.944.401	98.059.135
Toplam yükümlülükler	33.526.831	125.803.440	366.953.823
Net bilanço pozisyonu yükümlülük	(32.888.344)	(118.384.956)	(349.245.636)

Aşağıdaki tablo Şirket'in ABD Doları, Avro ve GBP kurlardaki %10'luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Bu tutarlar ABD Doları'nın, Avro'nun ve GBP'nin TL karşısında %10 oranında değer artışının/azalışının kapsamlı gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

30 Haziran 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla döviz kuru duyarlılık analizi tabloları aşağıda gösterilmiştir:

30 Haziran 2014	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde	(23.954.655)	23.954.655	-	-
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
ABD Doları riskinden korunan kısım	-	-	-	-
ABD Doları Net Etki	(23.954.655)	23.954.655	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde	(9.416.526)	9.416.526	-	-
Avro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Avro Net Etki	(9.416.526)	9.416.526	-	-

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 19 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2013				
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde	(25.266.901)	25.266.901	-	-
ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
ABD Doları riskinden korunan kısım	-	-	-	-
ABD Doları Net Etki	(25.266.901)	25.266.901	-	-
Avro kurunun %10 değişmesi halinde	(9.657.662)	9.657.662	-	-
Avro net varlık/yükümlülüğü	-	-	-	-
Avro riskinden korunan kısım	-	-	-	-
Avro Net Etki	(9.657.662)	9.657.662	-	-

Şirket'in raporlama dönemi sonunda değerlemede kullandığı, T.C. Merkez Bankası döviz kurları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2014	31 Aralık 2013
ABD Doları	2,1234	2,1343
Avro	2,8919	2,9365

NOT 20 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Sermaye artırımı

50.000.000 TL'si nakden karşılanmak suretiyle, 21.799.159 TL'si ise iç kaynaklardan karşılanacak şekilde bedelsiz olarak, toplam 71.799.159 TL tutarında (%56,0052 oranında) artırılarak 128.200.841 TL'den 200.000.000 TL'ye artırılmasına ilişkin Sermaye Piyasası Kurulu nezdinde yapılan başvuru, T.C.Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20 Haziran 2014 tarih ve 2014/18 sayılı toplantısında onaylanmıştır. 21.799.159 TL'lik bedelsiz sermaye arttırımı işlemi Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından hisse senedi sahiplerinin hesaplarının alacaklandırılması 2 Temmuz 2014 tarihinde gerçekleşmiştir.

Nakit olarak artırılan 50.000.000 TL'lik sermayeyi temsilen ihraç edilen payların 49.763.228 TL'lik kısmının yeni pay alma (rüçhan) hakkı çerçevesinde 14 Temmuz 2014 tarihinde kullanılmış ve kalan 236.772 TL'lik kısmın tamamının halka arza ilişkin izahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde 21 Temmuz 2014 tarihinde satışı tamamlanmıştır.

Gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi

Şirket portföyüne alınmak üzere Maliye Bakanlığı'nın sahip ve maliki bulunduğu Bostancı Mahallesi, Bağdat Caddesi, No:492, Kadıköy, İstanbul adresinde kain ve T.C. Kadıköy Tapu Sicil Müdürlüğü nezdinde Ada No: 315, Pafta No: 65 ve Parsel No: 3'te kayıtlı Ak Apartmanı'nda yer alan 1 no'lu bağımsız bölümün, İstanbul İli, Fatih İlçesi, İskenderpaşa Mahallesi'nde kain, tapunun, Pafta:436, Ada:2002, Parsel:42 numarasında kayıtlı gayrimenkul üzerinde yer alan 1, 2 ve 3 numaralı bağımsız bölümler ile takas (trampa) edilmesinin Maliye Bakanlığı'na teklif edilmesi amacı ile 1, 2 ve 3 numaralı bağımsız bölüm malikleri ile toplam 2.300.000 TL tutarındaki gayrimenkullerin alımına ilişkin satış vaadi sözleşmesi imzalanmıştır.

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2014 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT BİREYSEL ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR (Devamı)

Gayrimenkul alımı

Bağdat Caddesi Projeleri kapsamında 4 Kasım 2013 tarihinde alınan Yönetim Kurulu Kararı uyarınca, 28 Kasım 2013 tarihinde gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi imzalanan, İstanbul İli Kadıköy İlçesi Bostancı Mahallesi, Bağdat Caddesi, No:481 Uşaklıgil Apartmanı'nda yer alan 11 numaralı bağımsız bölüm toplam 2.000.000 ABD Doları karşılığında Şirket'in portföyüne dahil edilmiştir.

.....